

517/LXX/23

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

Projekt

Wnioskodawca .....

Akceptacja prawna .....

Uchwała nr

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia..... 2023 r.

w sprawie oddania w najem gruntów z zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ) Rada Miejska w Błoniu uchwała co następuje:

§1. Rada wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony dotychczasowemu najemcy z odstąpieniem z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości , stanowiącej 25 m<sup>2</sup> działki ewid.nr 57/1, położonej w Błoniu w obrębie 0015-15,

stanowiącej dojazd do pawilonu handlowego posadowionego na działce ewid.nr 41, m.Błonie , w obrębie 0015-15.

§2. Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2023 roku z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, położonej w Błoniu w obrębie 0015-15, stanowiącej działkę ewid.nr 57/1 o pow. 25 m<sup>2</sup>, zwrócił się właściciel pawilonu handlowego (osoba fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą), posadowionego na działce ewid.nr 41 obręb 0015-15. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, była wynajmowana przez wnioskodawcę od dnia 30 kwietnia 2020 r. przez okres 3 lat.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.



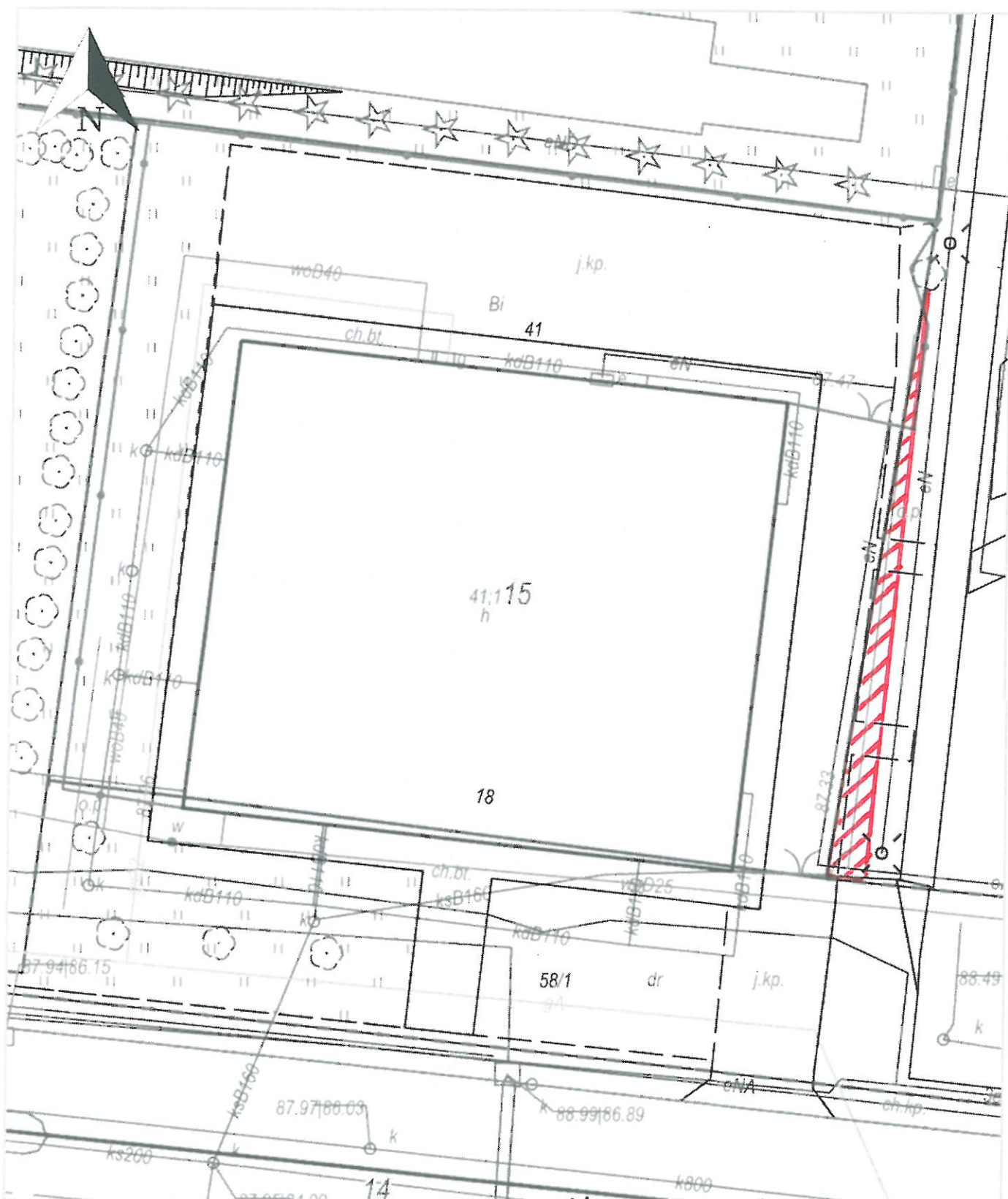
# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 250

układ współrzędnych 2000 strefa 7 (21°)

x = 5784779.41, y = 7473456.84



x = 5784725.79, y = 7473412.04  
14, Błonie - miasto | 15, Błonie - miasto



- część działki ewid. nr 57/1, obr 0015-15  
m. Błonie  
o pow. 25m<sup>2</sup>

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.