

Biuro Rady Miejskiej

WPLYNEŁO

dn. 28.04.2023r.

M. Kowalski

Urząd Miejski w Błoniu

Wpłynęło: 2023-04-26

Nr z Książki: 5979/2023

Złożono osobiście



137116

Zaranowicz Weronika [WDA-RK] (WZ) #372

Błonie 26.04.2023 r.

Burmistrz Błonia

05-870 Błonie

Ul. Rynek6

*P.M. z ul. Rynek 6
SPR. z sesji P.M. 08.05.2023
24K
*[Signature]**

Przekazuję „Sprawozdanie z działalności operacyjnej Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu w roku 2022”.

DYREKTOR
Zakładu Usług Komunalnych
Edward Ropiak

[Signature]

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W BŁONIU W ROKU 2022

I. Zakład Usług Komunalnych w Błoniu zatrudniał w roku 2022:

Średnio w skali roku 68,27 osób na podstawie umowy o pracę.

Ponadto pracę przy zbieraniu odpadów segregowanych i porządkowaniu miasta wykonywali skierowani do ZUK Błonie przez Sąd Okręgowy w Grodzisku Mazowieckim skazani na wykonywanie prac społecznie użytecznych, oraz osoby zatrudnione na umowę zlecenie.

II. Zakład Usług Komunalnych w Błoniu dysponuje pojazdami i urządzeniami, które wykorzystywał w 2022 roku do realizacji swoich działań;

1. Cztery samochody specjalne „śmieciarki” do zbierania odpadów komunalnych i segregowanych
2. Dwa ciągniki rolnicze z przyczepami
3. Trzy samochody przystosowane do przewozu kontenerów
4. Zamiatarka uliczna samobieźna
5. Dwa rozrzutniki do posypywania solą
6. Rębak do gałęzi z własnym napędem
7. Kosiarka samobieźna
8. Kosiarka spalinowa pchana

III. Zgodnie ze statutem Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu do podstawowych zadań Zakładu należy:

A. sprawowanie zarządu komunalnymi zasobami mieszkaniowymi oraz ich utrzymywanie,

Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność lub współwłasność gminy.

Budynki i lokale stanowiące 100% własność gminy:

Ilość budynków	25
----------------	----

Ilość lokali mieszkalnych	333
Powierzchnia w m ³	8 931

Lokale mieszkalne gminy w budynkach stanowiących przedmiot współwłasności:

Ilość budynków	34
Ilość lokali mieszkalnych	287
Powierzchnia w m ³	15 056

Ponadto w zarządzie ZUK Błonie pozostaje 1 budynek z 5 lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 349 m².

Łącznie mieszkaniowy zasób gminy to 625 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 24 336 m².

B. Bieżące utrzymywanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,

Zakład Usług Komunalnych prowadził bieżące utrzymanie następujących obiektów użyteczności publicznej:

1. Budynek Ratusza
2. Budynek Urzędu zlokalizowany przy ul. Nowakowskiego 10
3. Budynek Przychodni zlokalizowany przy ul. Piłsudskiego 2/4
4. Budynek Centrum Kultury i Przychodni Zdrowia w Bramkach
5. Szalet Miejski

Budynek Przychodni zdrowia Zarządzeniem Burmistrza Błonia został przekazany w trwałą zarząd Zakładowi Usług Komunalnych w Błoni. Stosownie do tej decyzji wykonywane były w tym budynku wszelkie prace niezbędne do właściwego funkcjonowania.

Pracownik ZUK utrzymywał czystość na terenie budynku i na terenach wokół przychodni. Realizowane były prace remontowe, usuwanie awarii, przeglądy techniczne, uzupełnianie wyposażenia eksploatacyjnego. Służby finansowe prowadziły rozliczenia zużycia mediów.

W 2022 roku pracownicy ZUK Błonie obsługiwali szalec miejski czynny:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. poniedziałek i wtorek | 10 ⁰⁰ do 18 ⁰⁰ |
| 2. środa i czwartek | 10 ⁰⁰ do 14 ⁰⁰ |
| 3. piątek i sobota | 10 ⁰⁰ do 18 ⁰⁰ |

Szalec był czynny również w innych dniach i godzinach w przypadku organizacji na rynku miejskim imprez okolicznościowych.

Dla wszystkich powyższych obiektów ZUK wykonywał bieżące naprawy i konserwacje, usuwał powstałe awarie a także wykonał niezbędne przeglądy techniczne.

W 2022 roku przeprowadzono okresowe przeglądy placów zabaw i siłowni zlokalizowanych w mieście i na terenie gminy. Przeglądami objęte zostały:

Place zabaw i siłownie miasto Błonie

1. Siłownia	Park Bajka	kilka elementów
2. Plac zabaw	Park Bajka	instrumenty
3. Plac zabaw	Park bajka	linarium
4. Plac zabaw	Park Bajka dla małych dzieci	kilka elementów
5. Plac zabaw	Błonie Sochaczewska 13-17	jeden element
6. Plac zabaw	Błonie Narutowicza 18;20;23	kilka elementów
7. Plac zabaw	Błonie Okrzei 10	jeden element
8. Plac zabaw	Plac zabaw Błonie Słoneczna 31	kilka elementów
9. Plac zabaw	Błonie Łąki	kilka elementów
10. Plac zabaw	Błonie Harcerska 26-28	kilka elementów
11. Plac zabaw	Błonie Karczewskiego	kilka elementów
12. Plac zabaw	Błonie Narutowicza 13a, Ar. Krajowej 1	kilka elementów
13. Plac zabaw	Błonie Harcerska 20	kilka elementów
14. Plac zabaw	Błonie Grodziska 15e	kilka elementów
15. Plac zabaw	Błonie Engelmana 15A	kilka elementów
16. Plac zabaw	Błonie Traugutta 15	kilka elementów
17. Plac zabaw	Błonie Sowińskiego	kilka elementów
18. Plac zabaw	Błonie Wyszyńskiego 6-8	kilka elementów
19. Siłownia	Błonie Narutowicza 14	kilka elementów

20. Siłownia	Błonie Łąki	kilka elementów
21. Siłownia	Błonie Sowińskiego	kilka elementów
22. Siłownia	Błonie Uśmiech	kilka elementów

Place zabaw i siłownie gmina Błonie

23. Plac zabaw	Pass 8/9	kilka elementów
24. Plac zabaw	Piorunów Łowisko	kilka elementów
25. Plac zabaw	Radzików	kilka elementów
26. Plac zabaw	Bieniewice Gimnazjalna 27	kilka elementów
27. Plac zabaw	Górna Wieś 27	kilka elementów
28. Plac zabaw	Bieniewice Parcela 26	kilka elementów
29. Siłownia	Bieniewice Gimnazjalna 27	kilka elementów
30. Siłownia	Radzików	kilka elementów
31. Siłownia	Bieniewice Parcela 26	kilka elementów

W oparciu o wnioski zawarte w protokołach z przeglądów sporządzono zestawienie niezbędnych do wykonania napraw urządzeń. Naprawy zostały wykonane.

C. prowadzenie działalności w zakresie konserwacji i budowy zieleni komunalnej i zadrzewień,

W 2022 roku na terenie miasta i gminy Błonie posadzono:

1. 28 szt. Śliwowiśni
 2. 18 szt. Lip drobnolistnych
 3. 4 szt. Wiśni piłkowanych
- Łącznie 50 drzew.

Wycięto na terenie miasta i gminy Błonie:

1. 13 szt. Robinii
 2. 1 szt. Klonu
- Łącznie 14 drzew.

W 2022 roku na utrzymanie zieleni terenu miasta i gminy Błonie wydano kwotę 623 399,46 zł.

Powyższa kwota przeznaczona została na:

1. Nasadzenia kwiatów przez cały sezon.
2. Pielęgnację zieleni w tym pielienie.
3. Nawożenie.
4. Opryski.
5. Podlewanie.
6. Cięcia żywopłotów.
7. Cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów.
8. Koszenie trawników.
9. Opryski krzewów przed szkodnikami takimi jak ćma japońska czy szrotówek.
10. Kontrola placów zabaw w tym przeglądy roczne stanu technicznego i naprawy sprzętu.

Koszenie rowów przydrożnych nie jest finansowane ze środków na utrzymanie zieleni.

Drzewa są sadzone z pojemników, o obwodzie pnia 12-14 cm. Standardem jest gwarancja na jeden sezon wegetacyjny.

Prace przy utrzymaniu zieleni miejskiej wykonywane są przez firmy zewnętrzne, z którymi podpisywane są umowy na jeden sezon wegetacyjny lub na jednorazowe prace wykonywane sezonowo.

Bulwary błońskie

Ogólna powierzchnia to 4350 m² z czego trawniki zajmują teren 3172 m², krzewy 495 m², byliny 542 m², drzewa 141 m².

W okresie od maja do końca października 2022 pielęgnacja obejmowała:

1. Pielęgnację trawników o powierzchni 3172 m² wg zakresu:
 - wiosenne zasilanie nawozami mineralnymi
 - wertykulację areatorem
 - koszenie raz na trzy tygodnie ze zbiorem trawy z uwzględnieniem warunków
 - jesienne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi
 - wiosenne i jesienne wygrabianie liści i zanieczyszczeń

2. Pielęgnacja krzewów w ilości 342 szt. obejmowała przycinanie żywoplotów i krzewów pojedynczych zgodnie z wymogami sztuki ogrodniczej, zasilanie nawozami mineralnymi, wykonanie niezbędnych oprysków przeciw chorobom i szkodnikom, oraz w miarę potrzeb podlewanie i odchwaszczanie
3. Pielęgnację bylin w ilości 2268 szt. w okresie objętym umową w zakresie przewidzianym dla tego typu roślin, w tym przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie i nawożenie nawozami mineralnymi.
4. Pielęgnację młodych drzew w ilości 141 szt. wg aktualnych potrzeb z uwzględnieniem nawożenia nawozami, oprysków środkami grzybobójczymi i owadobójczymi zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Park włoski

Zakres zrealizowanych prac obejmował:

1. Pielęgnację trawników
 - koszenie ze zbiorem co 10 dni,
 - podlewanie,
 - grabienie liści z wywozem,
 - nawożenie trawnika 1 raz w miesiącu,
 - wertykulację 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
2. Pielęgnację rabat na terenie parku
 - pielenie 1 raz w miesiącu,
 - uzupełnianie ubytków kory i roślin,
 - podlewanie roślin w zależności od zapotrzebowania,
 - cięcia pielęgnacyjne roślin,
 - nawożenie 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
3. Pielęgnacja rabaty na skarpie po drugiej stronie rzeki
 - pielenie 1 raz w miesiącu,
 - uzupełnianie ubytków kory,
 - podlewanie roślin,
 - cięcia pielęgnacyjne roślin,
 - nawożenie 1 raz w sezonie wegetacyjnym,

4. Obsadzenie wiosenne i letnie parterów roślinami jednorocznymi
5. Pielęgnację rabaty przed kościołem

Park Bajka

Zakres zrealizowanych w 2022 roku prac obejmował:

1. Pielęgnację trawników
 - koszenie ze zbiorem co 10-14 dni,
 - grabienie liści z wywozem,
 - nawożenie trawnika 1 raz w miesiącu,
 - wertykulację 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
2. Pielęgnację pagórków
 - koszenie ze zbiorem co 10 dni,
 - grabienie liści z wywozem,
 - nawożenie dolistne,
3. Pielęgnację rabat
 - pielenie 1 raz w miesiącu,
 - uzupełnianie ubytków kory,
 - ochronę chemiczną,
 - cięcia pielęgnacyjne w zależności od rodzaju i gatunku roślin,
 - nawożenie
4. Pielęgnację rabaty przed Muzeum Ziemi Błońskiej
 - pielenie 1 raz w miesiącu,
 - uzupełnianie ubytków,
 - ochrona chemiczna w zależności od zapotrzebowania,
 - cięcia pielęgnacyjne w zależności od rodzaju i gatunku roślin,
 - nawożenie 2 razy w sezonie wegetacyjnym 2 razy w sezonie wegetacyjnym,

Prace pielęgnacyjne pozostałych terenów wykonywane są głównie przez pracowników Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu.

Wysokość środków przeznaczanych przez gminą na utrzymanie zieleni miejskiej nie pozwala na optymalne jej utrzymanie.

Zakres realizowanych prac pielęgnacyjnych ma istotny wpływ na kondycję i ostateczny wygląd zieleni miejskiej.

D. Prowadzenie działalności w zakresie utrzymania miejskich dróg, ulic, mostów i placów, ich oczyszczanie letnie i zimowe,

W ramach utrzymania dróg w 2022 roku trzykrotnie koszone były pobocza i rowy zlokalizowane wzdłuż dróg gminnych, natomiast pobocza i rowy wzdłuż ulic miejskich koszone były pięciokrotnie.

Ulice miejskie i częściowo drogi gminne były systematycznie zamiatane przy wykorzystaniu samobieżnej zamiatarki.

Wyremontowane zostały wszystkie tego wymagające przystanki autobusowe.

Drogi gminne były sprzątane dwukrotnie w zakresie zbierania śmieci na poboczach i rowach.

Zgodnie z „Instrukcją utrzymania zimowego ulic i dróg gminy Błonie” Zakład Usług Komunalnych w roku 2022 realizował prace w zakresie odśnieżania i posypywania dróg i ulic w pierwszej, drugiej i trzeciej kolejności odśnieżania.

Do realizacji tych prac wykorzystywany był będący w dyspozycji zakładu sprzęt:

1. Samochód specjalny MAN wyposażony w pług i posypywarę.
2. Dwa ciągniki rolnicze ZETOR wyposażone w pług.
3. Przyczepa-posypywarka ciągniona przez ciągnik rolniczy.
4. Odśnieżarka wirnikowa z napędem spalinowym szt. 1
5. Odśnieżarki ręczne z napędem spalinowym szt. 8
6. ZUK Błonie posiadał umowy na gotowość do odśnieżania i posypywania dróg gminnych z dwoma firmami zewnętrznymi.

Nawierzchnie dróg i ulic posypywane były solą drogową lub mieszanką soli i piasku.

W okresie sezonu zimowego pracownicy ZUK pełnili całodobowe dyżury i przystępowali do odśnieżania i posypywania w miarę potrzeb. Prace w nocy prowadzone były do godziny 22⁰⁰ i od godziny 4⁰⁰.

Do zrealizowanych zadań ZUK Błonie należało również:

1. utrzymanie porządku w ośmiu rejonach ulic, zlokalizowanych w centrum miasta,
2. kilkakrotne sprzątanie pozostałych ulic oraz terenów zielonych, w tym terenów nad rzeką Rokitnicą, terenów zielonych przy ul. Grodziskiej.
3. koszenie działek będących własnością gminy (tereny chwastowe).
4. wywóz śmieci z koszy ulicznych realizowany w miarę potrzeb
5. likwidacja dzikich wysypisk na terenie gminy

E. Prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych w administrowanych obiektach komunalnych,

Zrealizowane prace remontowe w zasobach mieszkaniowych gminy zarządzanych przez ZUK Błonie

1. W 2022 roku wyremontowano 14 lokali mieszkalnych:
OS Harcerska, św Jana 1A, 74 i 74a, Błońska 62, Sochaczewska 2 i ,
Engelmana 15
2. Ocieplono częściowo trzy budynki – trzy elewacje Narutowicza 15 i 19 oraz Sochaczewska 11- jedna elewacja
3. W budynku Narutowicza 13 wymieniono instalację elektryczną.
4. W dwóch budynkach ocieplono styropapą dachy. Były to budynki przy Wyszyńskiego 6 i 8
5. Przeprowadzono remont kapitalny dachu budynku Narutowicza 12
6. Wyremontowano balkony w budynku Traugutta 10
7. Grodziska 15Eremont kapitalny schodów zewnętrznych
8. Pokryto dach Narutowicza 14
9. Traugutta 12 wyremontowano klatkę schodową
10. Wymieniono kilka pionów wod-kan

Odrębnym, realizowanym w 2022 roku zadaniem inwestycyjnym nadzorowanym przez ZUK Błonie była przebudowa siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej. Przekazanie obiektu do eksploatacji nastąpiło 07 lutego. Przekazanie dokumentacji budynku 21 lipca.

F. prowadzenie działalności w zakresie oczyszczania miasta,

Nieruchomości zamieszkałe.

1. ZUK Błonie odbierał odpady z nieruchomości zamieszkałych gminy Błonie z terenu miasta i gminy.
2. Odpady komunalne zmieszane zbierane były za pomocą posiadanych czterech śmieciarek.
3. Odpady segregowane zbierane były na przyczepy ciągnikowe (dwie szt.) i samochód samowyładowczy z odkrytą skrzynią w systemie workowym, przy wykorzystaniu samochodów z HDS z pojemników (dzwonów) w zabudowie wielorodzinnej i za pomocą śmieciarek.
4. Odpady były transportowane do punktu przeładunku w Błoniu na ul. Towarowej 5 i tam ładowane do kontenerów a następnie transportem Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Pruszkowie (firma, która wygrała przetarg publiczny na zagospodarowanie odpadów) wywożone do instalacji przetwarzania odpadów.
5. Ilości zebranych odpadów:
 - Odpady komunalne zmieszane 5055 t
 - Odpady segregowane 1807 t
 - Odpady „zielone” 1342 t

Nieruchomości niezamieszkałe.

1. ZUK Błonie na podstawie zawartych umów z podmiotami gospodarczymi odbiera odpady od firm, transportuje te odpady do punktu przeładunku w Błoniu przy ul. Towarowej 5.
2. Ilości odbieranych od firm odpadów:

Odpady komunalne zmieszane	1415 t
Odpady segregowane	354 t
Odpady biodegradowalne	64 t
3. Odpady odbierane są śmieciarkami lub w systemie kontenerowym.
4. Odpady odebrane od firm są przeładowywane do kontenerów i wywożone transportem ZUK Błonie do wyłonionej w przetargu publicznym firmy – instalacja przetwarzania odpadów MZO Pruszków.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

1. Na terenie punktu przeładunkowego w Błoniu przy ul. Towarowej 5 zlokalizowany jest gminny PSZOK czynny poza godzinami pracy ZUK Błonie.
2. PSZOK jest obsługiwany i zarządzany przez ZUK Błonie.

Zarówno odpady z nieruchomości zamieszkałych jak i niezamieszkałych są na bieżąco wywożone z punktu przeładunkowego i nie są tam magazynowane.

Punkt przeładunkowy wyposażony jest w wagę samochodową i monitoring wizyjny.

Dwukrotnie wiosną i jesienią ZUK przeprowadził cykl (11 kolejnych poniedziałków) odbierania odpadów wielkogabarytowych z terenu miasta i gminy Błonie.

Do zadań ZUK Błonie należało również:

1. utrzymanie porządku w ośmiu rejonach ulic, zlokalizowanych w centrum miasta,
2. kilkakrotne sprzątanie pozostałych ulic oraz terenów zielonych, w tym terenów nad rzeką Rokitnicą, terenów zielonych przy ul. Grodziskiej.
3. koszenie działek będących własnością gminy (tereny chwastowe).
4. Wywóz śmieci z koszy ulicznych realizowany w miarę potrzeb
5. Pracownicy ZUK Błonie zbierali w ciągu całego roku odpady wielkogabarytowe, zielone i inne stosownie jak te odpady pojawiały się na terenie miasta i gminy.

G. wykonywanie nadzoru w zakresie ogrzewania lokali mieszkalnych i obiektów komunalnych,

W 2022 roku prowadziliśmy bieżącą konserwację instalacji CO budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej:

1. Traugutta 22,
2. Wyszyńskiego 6 i 8,
3. Okrzei 10,
4. Rynek 13
5. Nowakowskiego 10,
6. Przychodnia Zdrowia w Błoniu

a także konserwację kotłowni w budynkach:

1. Sochaczewska 2,
2. 15, Warszawska 37,
3. Engelmana 15,
4. Grodziska 15E,
5. Błońska 62, Ratusz,
6. Przychodnia w Bramkach

H. prowadzenie działalności w zakresie dostawy wody- eksploatacja hydroforni i pozostałych urządzeń wodociągowych oraz wykonywanie nadzoru w zakresie odprowadzanie ścieków.

Działalność wyłączona do spółki MPWiK.

I. zarządzanie, utrzymywanie i konserwacja targowiska i kąpieliska miejskiego,

W pierwszej połowie roku Targowisko Miejskie funkcjonowało w lokalizacji tymczasowej przy ul. Legionów ze względu na prowadzoną inwestycję budowy nowego Targowiska Miejskiego przy ul. Targowej 3.

W sierpniu 2022 roku po zakończeniu prac inwestycyjnych uruchomione zostało nowe Targowisko Miejskie.

Realizację inwestycji nadzorowali pracownicy ZUK Błonie. Wykonali oni wszelkie czynności związane z odbiorem a następnie przygotowaniem do funkcjonowania targowiska w docelowej lokalizacji.

Przeprowadzono przetargi na wynajem pawilonów handlowych.

Przygotowano „Regulamin korzystania z Targowiska Miejskiego w Błoniu przy ulicy Targowej 3”, „Regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na terenie Gminy Błonie” oraz „Regulamin rezerwacji miejsca do handlu na Targowisku Miejskim w Błoniu ul. Targowa 3”.

Wszystkie te dokumenty wniesiono pod obrady Rady Miejskiej w Błoniu.

Zakład Usług Komunalnych w Błoniu zarządzał targowiskiem i utrzymywał jego bieżące funkcjonowanie.

J. wykonywanie zadań określonych w przepisach o cmentarzach i grobownictwie wojennym.

Wykonane w 2022 roku działania:

1. realizowano bieżące utrzymanie porządku i czystości kwater grobów żołnierskich na terenie cmentarzy w Błoniu i Rokitnie – sprzątanie wypalonych zniczy, usuwanie wiązanek i wieńców, mycie pomników, koszenie traw na grobach, zmiatanie alejek i usuwanie chwastów,
2. odnowiono i pomalowano 63 krzyże znajdujące się na terenie kwatery grobów żołnierskich na cmentarzu w Rokitnie,
3. wprowadzono do ewidencji Wojewody Mazowieckiego dwie mogiły żołnierskie znajdujące się na terenie cmentarza w Rokitnie, pomalowano krzyż i wymieniono tabliczkę jednego z nich,
4. utrzymywano porządek – koszenie i sprzątanie – mogiły żołnierzy poległych w 1914 roku w bitwie o Rokitno,
5. z okazji świąt i rocznic składano wiązanki we wszystkich miejscach na terenie miasta i gminy upamiętniających poległych w walkach o wolność ojczyzny,

DYREKTOR
Zakładu Usług Komunalnych
Edward Ropiak