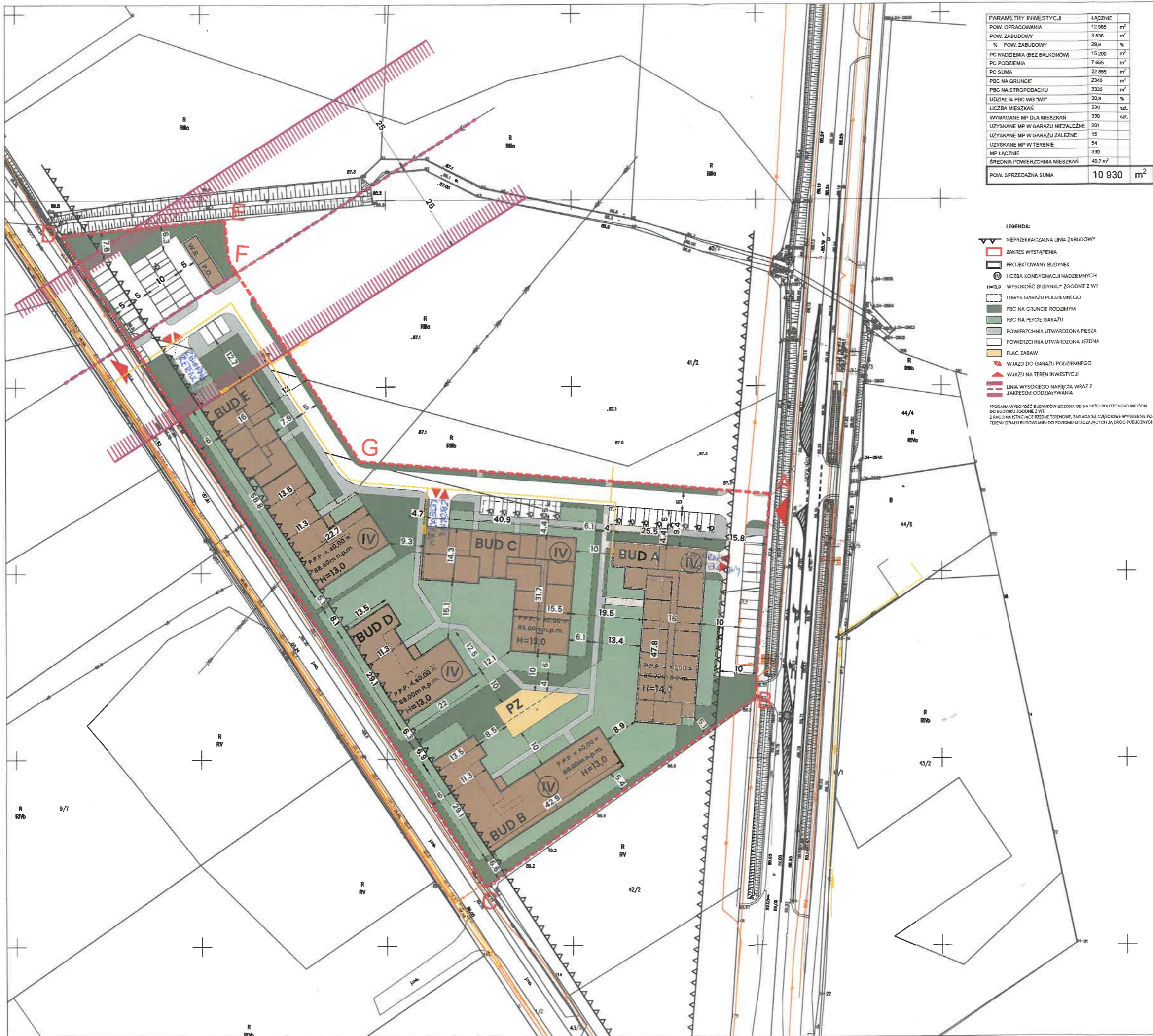


— ZAKRES WYSTĄPIENIA  
— OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

<p>PROJEKT          BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW          MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z          LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE          BUDYNKU A, GARAŻAMI PODZIEMNYMI          ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ          TECHNICZNĄ</p>					
<p>ADRES INWESTYCJI          ul. Modlińska, 05-870 Błonie          dz. ew. nr 41/2 obręb 0002</p>					
<p>INWESTOR          STEFANCO SP. Z O.O.          ul. PRZEMYSŁOWA 28          18-305 SZUMOWO</p>					
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>					
<p><b>PAKA.ARCHI</b> sp. z o.o.          96-100 Skiemiewice, ul. Waryńskiego 72F          biuro@paka.archi   www.paka.archi</p>					
<p>PROJEKTANT          mgr inż. arch. Kacper Matysiak          nr upr. MA/027/13          uprawnienia budowlane do projektowania bez          ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>				<p>PODPIS  </p>	
<p>SPRAWDZAJĄCY          mgr inż. arch. Paweł Balcerzak          nr upr. 20/PDOKK/2013          uprawnienia budowlane do projektowania bez          ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>				<p>PODPIS</p>	
<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY          arch. Kateryna Pushkarova          inż. arch. Ludmila Rudz</p>					
<p>Faza projektu  <b>KONCEPCJA          URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA</b></p>					
<p>Branża  <b>ARCHITEKTURA</b></p>					
<p>Tytuł rysunku  <b>GRANICE TERENU OBJĘTEGO          WNIOSEM</b></p>					
<p>Numer rysunku  <b>MOD X KUA A 101</b></p>					
PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
Skala		Data		Rysował	Str
1:1000		01.2024		K.M.	





PARAMETRY INWESTYCJI	ŁĄCZNE
POW. OPRACOWANIA	12 965 m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY	3 836 m <sup>2</sup>
% POW. ZABUDOWY	29,6 %
PC NADZIEMIA (BEZ BALKONÓW)	15 200 m <sup>2</sup>
PC PODZIEMIA	7 665 m <sup>2</sup>
PC SUMA	22 865 m <sup>2</sup>
PBC NA GRUNCIE	2340 m <sup>2</sup>
PBC NA STROPODACHU	3330 m <sup>2</sup>
UDZIAŁ % PBC WG "WT"	50,8 %
LICZBA MIESZKAŃ	220 szt.
WYMAGANE MP DLA MIESZKAŃ	330 szt.
UZYSKANE MP W GARAŻU NIEZALEŻNE	281 szt.
UZYSKANE MP W GARAŻU ZALEŻNE	15 szt.
UZYSKANE MP W TERENIE	54 szt.
MP ŁĄCZNE	330 szt.
SREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	49,7 m <sup>2</sup>
POW. SPRZEDAŻNA SUMA	10 930 m <sup>2</sup>

- LEGENDA:**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - ▭ ZAKRES WYSTĄPIENIA
  - ▭ PROJEKTOWANY BUDYNEK
  - Ⓧ LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
  - Ⓧ WYSOKOŚĆ BUDYNKU\* ZGODNIE Z WT
  - ▭ OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
  - ▭ PBC NA GRUNCIE RODZIMYM
  - ▭ PBC NA PŁYCE GARAŻU
  - ▭ POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA
  - ▭ POWIERZCHNIA UTWARDZONA JEZDNA
  - ▭ PŁAC ZABAW
  - ▲ WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
  - ▲ WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
  - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z ZAKRESEM ODDZIAŁYWANIA
- \*PODANA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW LICZONA OD NAJNiŻEJ POŁOŻONEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU ZGODNIE Z WT, Z RACJĄ NA ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENOWE, ZAKŁADA SIĘ CZĘŚCOWE WYNIENIENIE PODOJMU TERENU DZIAŁKI BUDOWLANEJ DO PODOJU OTACZAJĄCYCH JĄ DRÓG PUBLICZNYCH

**PROJEKT**  
**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE BUDYNKU A, GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**ADRES INWESTYCJI**  
 ul. Modlińska, 05-870 Błonie  
 dz. ew. nr 41/2 obręb 0002

**INWESTOR**  
 STEFANCO SP. Z O.O.  
 ul. PRZEMYSŁOWA 28  
 18-305 SZUMOWO

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**  

**PAKA.ARCHI** sp. z o.o.  
 98-100 Skiemiewice, ul. Waryńskiego 72F  
 biuro@paka.archi | www.paka.archi

**PROJEKTANT** PODPIS  
 mgr inż. arch. Kacper Matysiak  
 nr upr. MA/027/13  
 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

**SPRAWDZAJĄCY** PODPIS  
 mgr inż. arch. Paweł Balcerzak  
 nr upr. 20/PDOKK/2013  
 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**  
 arch. Kateryna Pushkarova  
 inż. arch. Ludmiła Rudz

Faza projektu  
**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

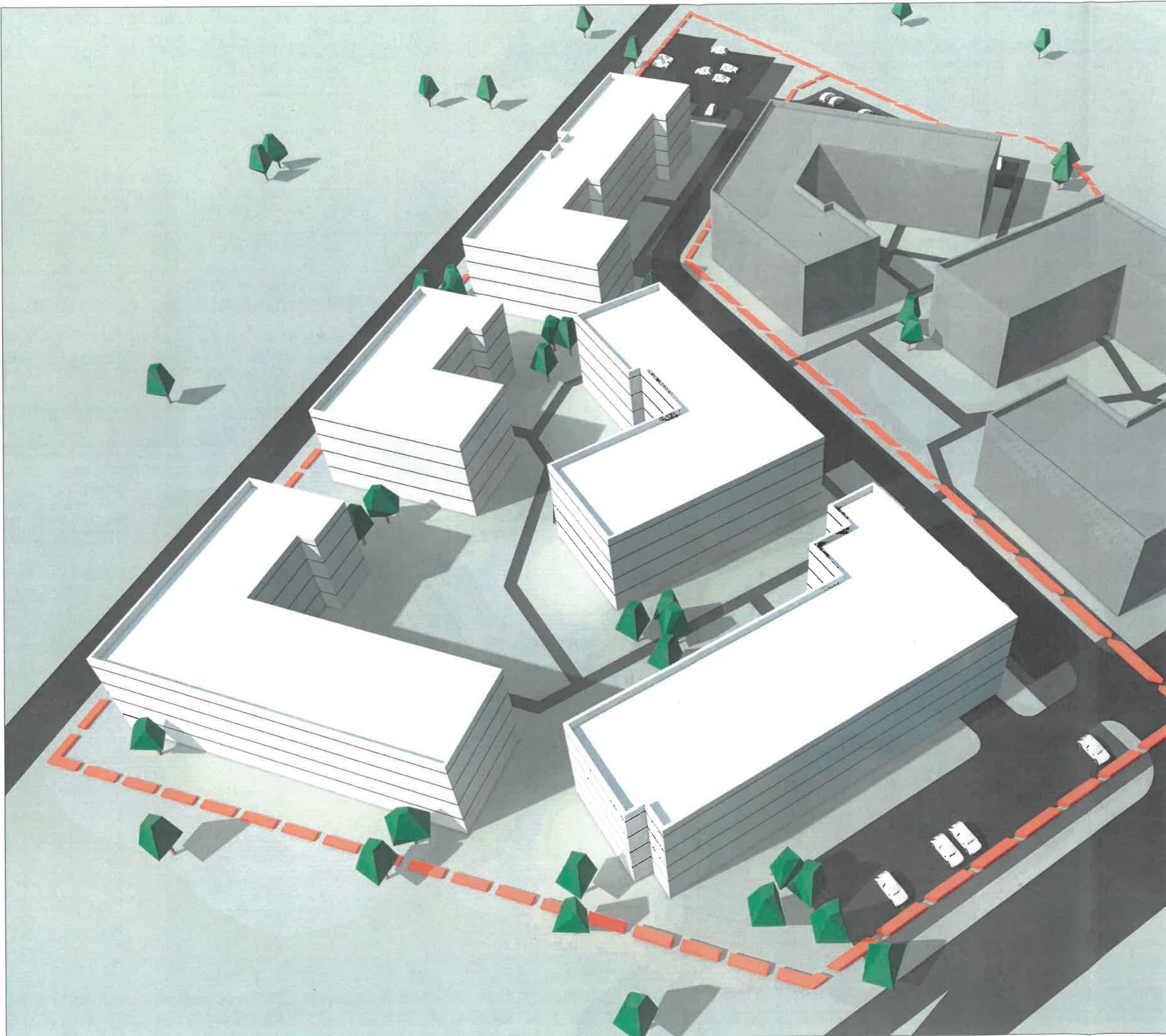
Branża  
**ARCHITEKTURA**

**Tytuł rysunku**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Numer rysunku**

MOD	X	KUA	A	102
PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU
Skala	Data	Rysował	REWIZJA	
1:1000	01.2024	K.M.	Str	






PROJEKT  
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE  
BUDYNKU A, GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI  
ul. Modlińska, 05-870 Błonie  
dz. ew. nr 41/2 obręb 0002

INWESTOR  
STEFANCO SP. Z O.O.  
ul. PRZEMYSŁOWA 28  
18-305 SZUMOWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
 **PAKA.ARCHI** sp. z o.o.  
98-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F  
bluro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Kacper Matysiak  
nr upr. MA/027/13  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS 

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. arch. Paweł Balcerzak  
nr upr. 20/PDOKK/2013  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
arch. Kateryna Pushkarova  
inż. arch. Ludmiła Rudz

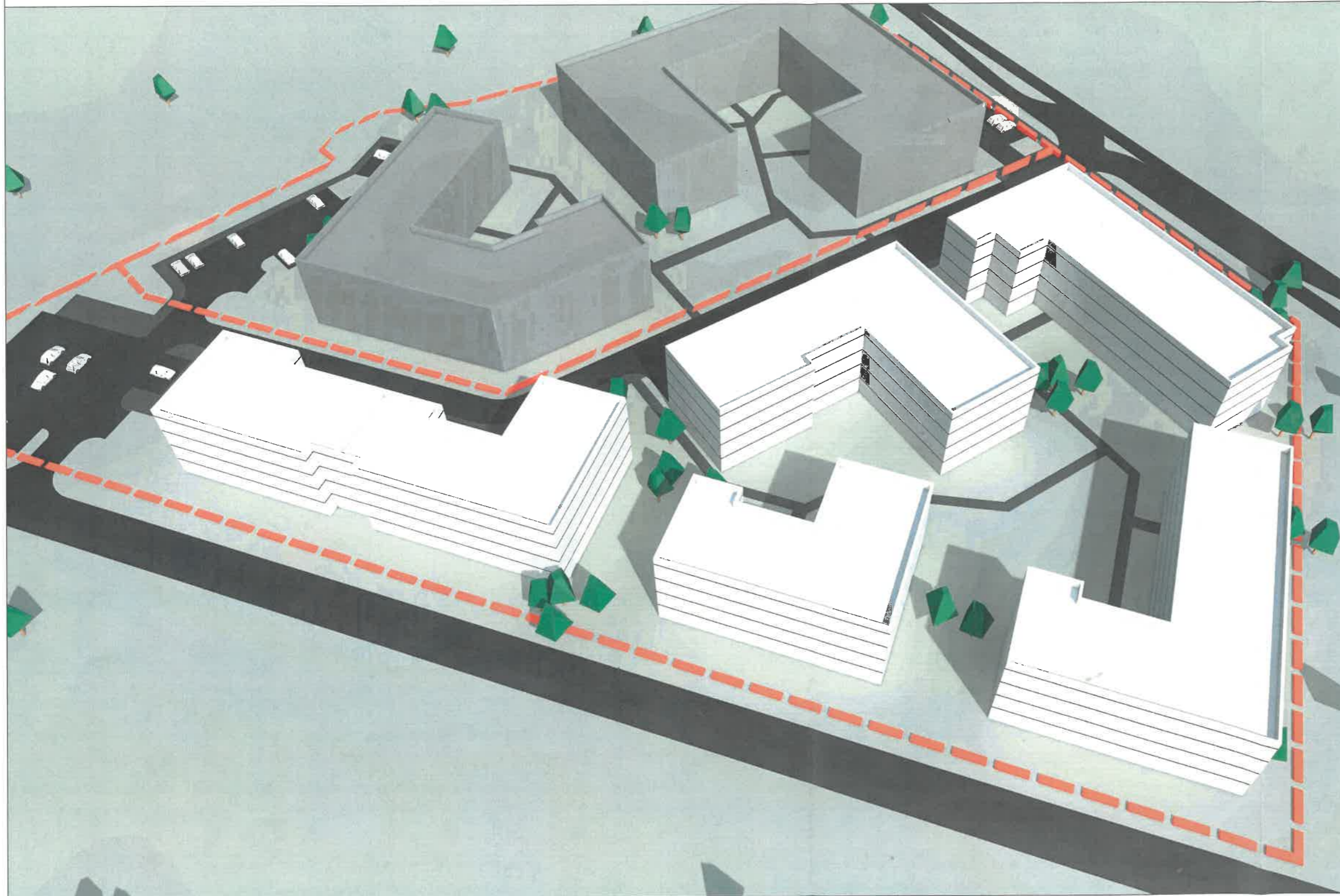
Faza projektu  
KONCEPCJA  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Branża  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku  
WIDOK 01

Numer rysunku				
MOD	X	KUA	A	W01
PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU
Skala		Data	Rysował	REWIZJA
		01.2024	K.M.	Str





PROJEKT

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE  
BUDYNKU A, GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI

ul. Modlińska, 05-870 Błonie  
dz. ew. nr 41/2 obręb 0002

INWESTOR

STEFANCO SP. Z O.O.  
ul. PRZEMYSŁOWA 28  
18-305 SZUMOWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**PAKA.ARCHI** sp. z o.o.  
98-100 Skiermiewice, ul. Waryńskiego 72F  
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Kacper Matysiak  
nr upr. MA/027/13  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak  
nr upr. 20/PDOKK/2013  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova  
inż. arch. Ludmila Rudz

Faza projektu  
KONCEPCJA  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Branża  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

WIDOK 02

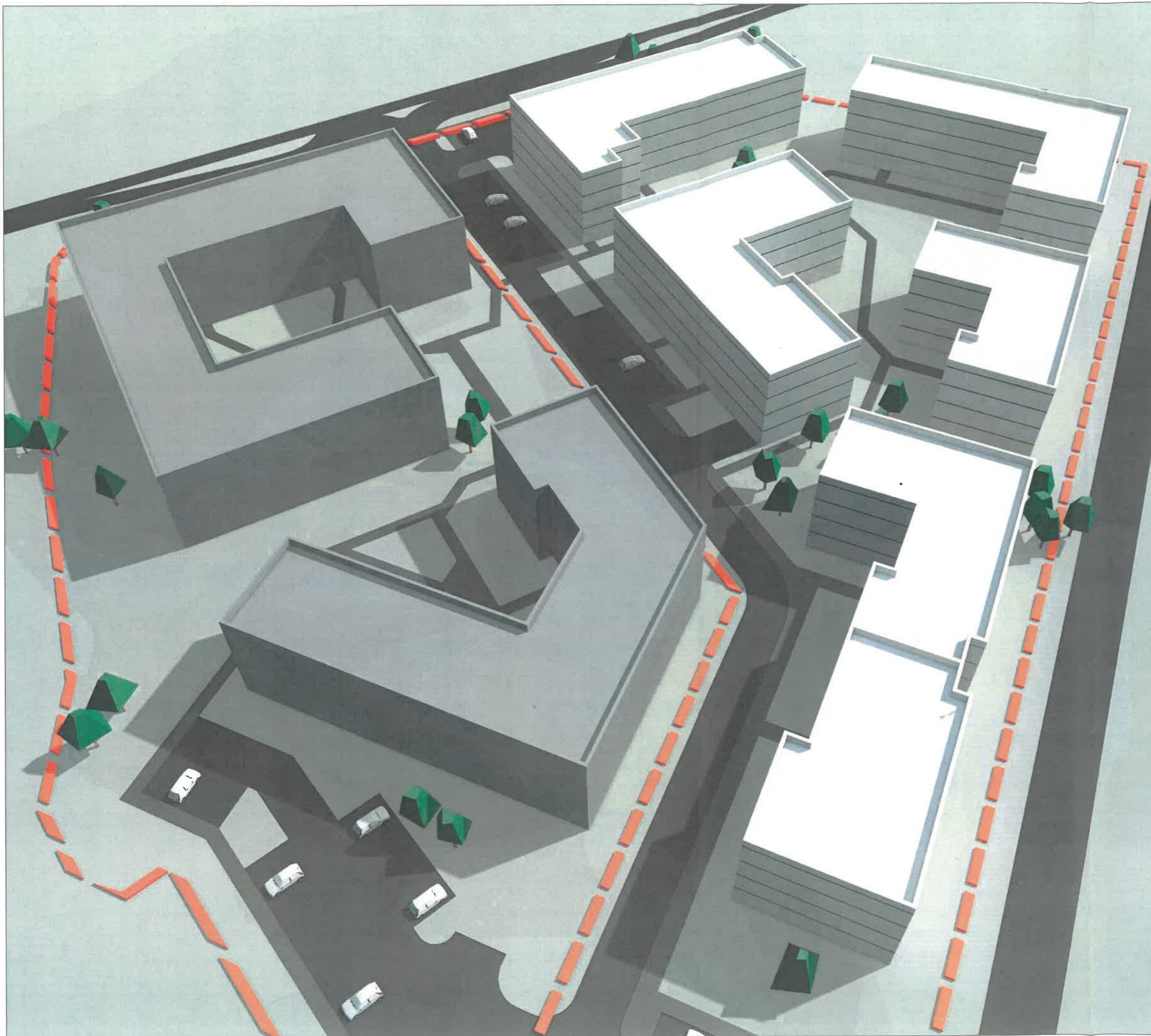
Numer rysunku

MOD X KUA A W02

PROJEKT BUDYNEK FAZA BRANŻA NR RYSUNKU REWIZJA

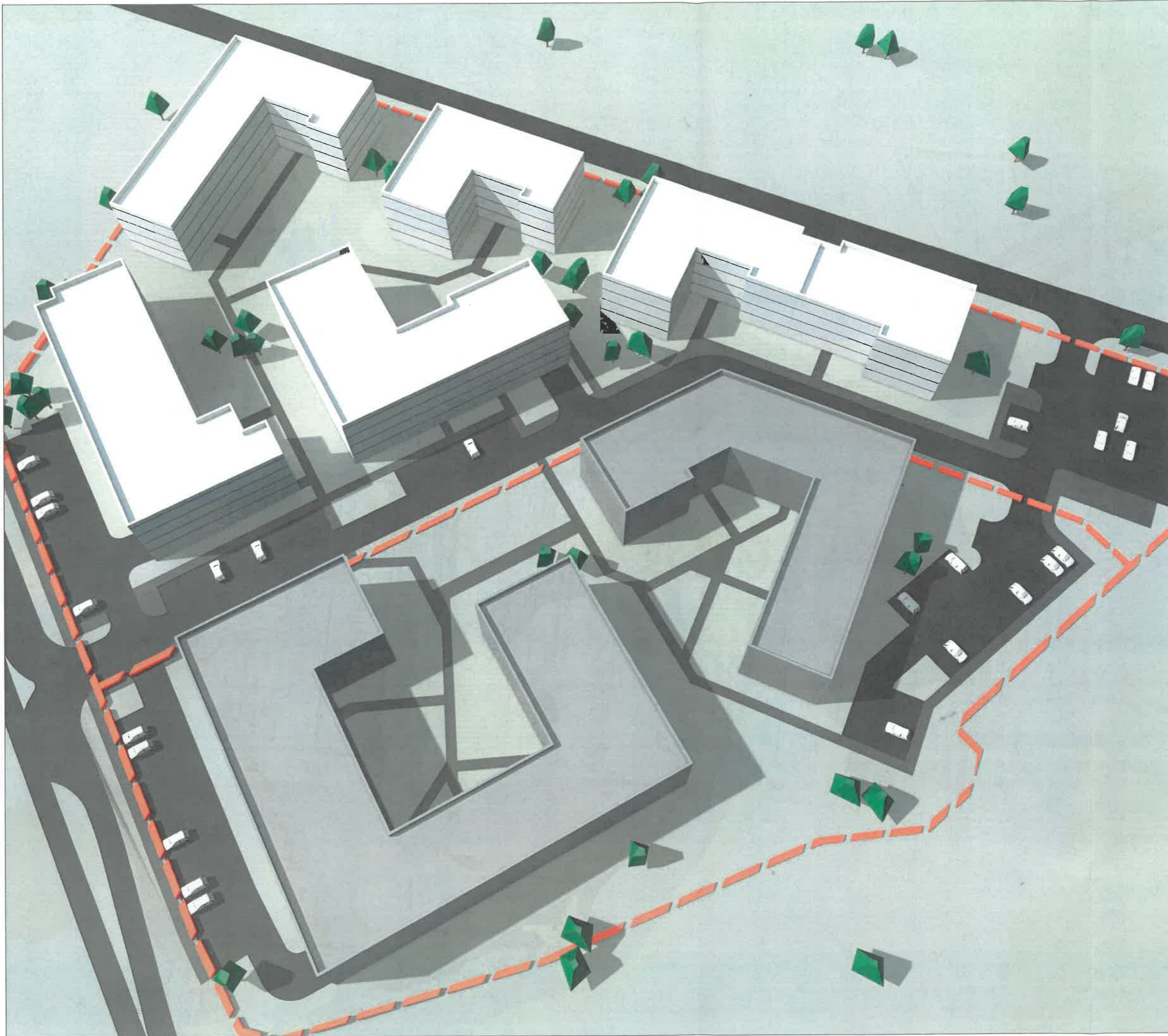
Skala	Data	Rysował	Str
	01.2024	K.M.	





PROJEKT				
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE BUDYNKU A, GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ				
ADRES INWESTYCJI				
ul. Modlińska, 05-870 Błonie dz. ew. nr 41/2 obręb 0002				
INWESTOR				
STEFANCO SP. Z O.O. ul. PRZEMYSŁOWA 28 18-305 SZUMOWO				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
 <b>PAKA.ARCHI</b> sp.z o.o. 96-100 Skiermiewice, ul. Waryńskiego 72F biuro@paka.archi   www.paka.archi				
PROJEKTANT				PODPIS
mgr inż. arch. Kacper Matysiak nr upr. MA/027/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
SPRAWDZAJĄCY				PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Balcerzak nr upr. 20/PDOKK/2013 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
arch. Kateryna Pushkarova inż. arch. Liudmila Rudz				
Faza projektu KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA				
Branża ARCHITEKTURA				
Tytuł rysunku WIDOK 03				
Numer rysunku				
MOD	X	KUA	A	W03
PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU
Skala		Data	Rysował	REWIZJA
		01.2024	K.M.	Str





PROJEKT

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE  
BUDYNKU A, GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI

ul. Modlińska, 05-870 Błonie  
dz. ew. nr 41/2 obręb 0002

INWESTOR

STEFANCO SP. Z O.O.  
ul. PRZEMYSŁOWA 28  
18-305 SZUMOWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

 **PAKA.ARCHI** sp. z o.o.  
98-100 Skiermiewice, ul. Waryńskiego 72F  
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Kacper Matysiak  
nr upr. MA/027/13  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak  
nr upr. 20/PDOKK/2013  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova  
inż. arch. Ludmila Rudz

Faza projektu  
KONCEPCJA  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Branża  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

WIDOK 04

Numer rysunku

MOD X KUA A W04

PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
Skala		Data		Rysował	Str
		01.2024		K.M.	